

АКТ
проведения ревизии финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «ЦЕНТР» за
период с 1 января по 31 декабря 2014 года.

г. Майкоп

03 марта 2015 года

Ревизионной комиссией в составе: Покусаева Т.А. - Председатель ревизионной комиссии, членов комиссии Хут Н. С., Чукавин Л.П. в соответствии со ст.150 ЖК РФ и Уставом ТСЖ «Центр» в период с 1 по 3 марта 2015 года проводилась проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Центр» за календарный 2014 год.

По результатам проверки выявлено следующее:

В проверяемом периоде распределителем средств с правом первой подписи являлась Председатель правления Левченко С.Д., с правом подписи бухгалтера – Джанакаева М.В.

Для учета денежных средств открыт расчетный счет в ОАО АКБ «Новация» р/с 40703810300000000449, БИК 47908700.

ТСЖ «Центр» - некоммерческая организация, созданная на условиях добровольного членства, форма объединения собственников помещений для совместного управления, владения, пользования и распоряжения общим имуществом и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Майкоп, ул.Краснооктябрьская, 31.

ТСЖ «Центр» предпринимательской деятельностью не занимается, применяет упрощенную систему налогообложения.

1. Начисления собственникам за жилищно-коммунальные услуги и содержание дом в счетах-квитанциях соответствуют принятым общим собранием членов ТСЖ тарифам: 15,50 руб. для жилых помещений и 14,50 руб. для нежилых помещений с 1 кв. метра общей площади, а также нормативным документам по поставщикам коммунальных услуг МО «Город Майкоп». За 2014 год выставлено квартиросъемщикам за коммунальные услуги 1243,5 тыс. руб. На жильцов и предпринимателей ведутся лицевые счета.

2.Смета доходов и расходов, тариф на содержание и ремонт жилищного фонда, План работы на 2014 год утверждены общими собраниями членов ТСЖ 14 марта и 31 июля 2014 г. (протоколы №1 и 2).

В 2014 году фактические расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, тех.обслуживание внутридомовых инженерных сетей, ремонт дома составили 436,6 тыс руб. Допущен перерасход по следующим статьям сметы доходов и расходов: вывоз ТБО и смета на 5466,74 руб., аварийное и техобслуживание газоснабжения дома на 41,06 руб., услуги по уборке двора - на 1587,34 руб.

Накопления по ст. «Ремонт конструктивных элементов и инженерных систем здания» составили всего 221952,36 руб., фактические же расходы превысили смету на 5152,7 руб. и составили 227105,06 руб., в том числе на:

| | |
|---|---------|
| Капремонт ввода воды, разрытие, асфальтирование | 37899 |
| Топографическая съемка земельного участка | 4000 |
| Замена электроснабжения в 1 подъезде, испытание электрооборудования дома, перепрограммирование 2-х общедомовых счетчиков электроэнергии | 54280 |
| Замена ламп на энергосберегающие (двор) | 4775 |
| Проверка дымовентиляционных каналов | 6800 |
| Замена труб отопления в подвале 1 подъезда, теплоизоляция труб теплоснабжения | 16215,4 |