

Сварка качелей, лесенки детской площадки, ограждения	2070
Работы по очистке желобов кровли и водосточных труб	11920,05
Техзаключение надежности конструкций балконов	15000
Обслуживание узла учета тепловой энергии	4800
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	20000
Прочистка, промывка канализации	8511,61
Приобретение ноутбука	21634
Переустановка и обновление программы 1С Учет в ТСЖ	2750

ТСЖ оплатило услуги адвоката и судебные издержки по делу о задолженности Строда В.А. в сумме 6800 руб. Все издержки и задолженность в сумме 53 312 рублей Стродом В.А. оплачены.

За непринятие мер по очистке контейнерной площадки от крупногабаритного мусора ТСЖ был оштрафован административной комиссией МО «город Майкоп» (постановление № 3-17 от 14.05.2014 г.). Штраф в сумме 5 тыс. рублей оплачен 21 мая 2014 г. (пл. поручение № 61).

На все затраты имеются надлежаще оформленные документы: договоры, сметы, чеки, акты выполненных работ.

В целом, с учетом остатка неиспользованных средств на начало года в сумме 169506,06 руб. финансовый год завершен с экономией по смете. На 01.01.2015 года остаток неиспользованных средств составил 184584,73 руб.

Оплата услуг поставщикам производилась напрямую в установленные сроки исходя из показателей приборов учета в соответствии с заключенными договорами на основании счетов, счетов-фактур, выставленных ресурсоснабжающими организациями. Перерасход оплаты по прямым коммунальным услугам составил 22067,78 руб.

3.Нарушений в бухгалтерском и налоговом учете в ТСЖ нет. Годовой отчет предъявлен в МИ ФНС № 01 по Республике Адыгея в установленные сроки и в соответствии с законодательством.

4. Проверены расчетные операции с подотчетными лицами. Средства расходовались в соответствии с утвержденной сметой на хозяйственные нужды, отчет производился первичными документами – товарными и кассовыми чеками по авансовым отчетам. **Первичные документы в полном объеме учитываются и архивируются бухгалтером ТСЖ.**

5. Прохождение и распределение денежных средств по счетам 50, 51 проверены, в том числе в электронном виде. Нарушений по работе с указанными счетами и наличными денежными средствами не выявлено. В чековой книжке нарушений нумераций не установлено. На 31.12.2014 г. на расчетном счете ТСЖ в ОАО АКБ «Новация» 127885,96 руб., что подтверждается выпиской по счету банка.

6. Проверены счета 10 «Материалы», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Затраты за 2014 год на хозяйственные нужды, приобретение канцелярских товаров, оплату нарядов на прочистку канализации, срез деревьев составили 29691,52 руб. Оформление 15 авансовых отчетов соответствует Правилам ведения бухгалтерского учета. Расходы производятся по согласованию с Правлением ТСЖ. Нецелевого использования подотчетных средств не выявлено.

7. Хозяйственная деятельность ТСЖ (договорные взаимоотношения, исполнение обязательств, коммерческая деятельность). В ходе проверки договоров с контрагентами ТСЖ сверены указанные в договорах обязательства с фактической оплатой. Суммы оплат соответствуют договорным, данным приборов учета и (или) прочим оправдательным документам от поставщиков.

Проверено выполнение договора с ИП Бабиной Н.В. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (баннеров), размещенных на балконах кв.44, 48, 52. Получен доход